

**Einwilligungserklärung gemäß DSGVO
in die Verarbeitung von Daten durch
ASS Real Estate AG**

Für unseren Dienst erfolgt die Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

- Mieterdaten gem. Mietvertrag (Adress- und Personendaten)
- Daten der Bevollmächtigten
- E-Mail-Adresse
- Bankverbindungsdaten (soweit im Vertrag oder nach Vertragsabschluss bekannt)
- Umsatzsteuer ID (sofern vorhanden)

Die oben genannten Daten werden zum Zweck der Mietverwaltung und Mietabrechnung erhoben und auf den Servern und des Clouddienstleider „Dropbox“ der ASS Real Estate AG gespeichert. Die Daten können nur von berechtigten Personen eingesehen und bearbeitet werden. Sofern für die Erfüllung der mietvertraglich vereinbarten Rechte und Pflichten die Übermittlung der Daten an Dritte (z. Bsp. Mahnverfahren, Erstellung der Nebenkostenabrechnung, Beauftragung von Handwerker für Instandhaltungszwecke etc.) erforderlich ist, umfasst diese Erklärung auch das Einverständnis zur Weitergabe dieser Daten an die beauftragten Firmen.

Sollten weitere Daten benötigt werden, braucht es dafür separat wieder die Zustimmung des Nutzers. Eine Löschung der erhobenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, frühestens 6 Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Widerrufsrecht

Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Hierfür genügt eine E-Mail an: info@q1-oberhausen.com. Die Rechtsgültigkeit aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Mit Unterzeichnung des Mietvertrages, spätestens jedoch mit Einzug verzichtet der Mieter auf sein Widerrufsrecht.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen. Da die Erfüllung des Mietvertrages jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung der genannten Daten angewiesen ist, würde eine Nichtunterzeichnung die Unwirksamkeit eines ggf. bereits unterzeichneten Mietvertrages oder Mietvertragsangebot bedeuten.

Zustimmung durch den Betroffenen

Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch ASS Real Estate AG freiwillig zuzustimmen und über die Datenverarbeitung und seine Rechte belehrt worden zu sein:

Ort, Datum, Unterschrift